



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2024/124

Till kultur- och fritidsnämnden

Granskning detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår kultur- och fritidsnämnden att inte framföra några erinringar mot den föreslagna detaljplanen. Vidare föreslås att nämnden ställer sig bakom förvaltningens yttrande och antar det som sitt eget. Yttrandet understryker att natur- och kulturmiljöer i direkt anslutning till planområdet ges fortsatt uppmärksamhet och beaktas i den fortsatta planprocessen.

Nämndens yttrande överlämnas till samhällsplaneringsenheten.

Sammanfattning av ärendet

Samrådshandling har överlämnats till yttrande.

Syftet med detaljplanen för del av fastigheten Lerås 1:1 i Vaggeryds kommun är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i ett sjönära och attraktivt läge.

Planen syftar till att främja landsbygdsutvecklingen genom att skapa förutsättningar för uppförande av sju småhus.

Ärende

1. Bakgrund

Granskningshandling har överlämnats till yttrande.

Syftet med detaljplanen för del av fastigheten Lerås 1:1 i Vaggeryds kommun är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i ett sjönära och attraktivt läge.

Planen syftar till att främja landsbygdsutvecklingen genom att skapa förutsättningar för uppförande av sju småhus.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglemente och har fått förlängt svarstid fram till med hänvisning till att samrådstiden inte infaller inom nämndens planerade sammanträde för år 2025. Nämnden har inte yttrat sig i samband med samrådsförfarandet under år 2024.

Nämnden har fått fram till 10 oktober att yttra sig med hänvisning till att nämnden inte sammanträde tidigare.

2. Ekonomiska konsekvenser

Ingen kostnadsbedömning är genomförd.



3. Samråd

Inget samråd har skett.

Förvaltningen har tittat på samrådsgörelsen för att analysera de inkomna synpunkterna och bedöma behovet av justeringar i planförslaget. Detta arbete ligger till grund för det granskningsförslag som nu presenteras, där relevanta ändringar har införts för att bättre möta de synpunkter som framkommit under samrådet.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Detaljplanen tar hänsyn till rekreation, fritid, kulturmiljö och tillgänglighetsperspektiv som ingår i nämndens intressen utifrån nämndens ansvarsområden.

Sammanfattningsvis har kommunen gjort flera justeringar i planhandlingarna efter samrådet för att ta hänsyn till dessa aspekter.

Vissa frågor, som båtplatser, jakt och allemansrättens praktiska konsekvenser, ligger dock utanför detaljplanens direkta räckvidd och hanteras inte inom ramen för planen.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Detaljplanen har nu nått granskningsskedet, vilket följer efter det avslutade samrådet. Under denna fas bearbetas planförslaget med hänsyn till inkomna synpunkter, och ett granskningsförslag tas fram. Förslaget görs tillgängligt för allmänheten under en fyra veckor lång granskningsperiod.

För att kunna överklaga det slutliga beslutet om att anta detaljplanen krävs att skriftliga synpunkter lämnas in senast under granskningsperioden. Dessa yttranden sammanställs i ett granskningsutlåtande, som utgör ett viktigt underlag inför det fortsatta beslutsfattandet. När utlåtandet är färdigställt informerar kommunen alla som har inkommit med synpunkter.

Verkställighet av detaljplanen sker i samband med att planen vinner laga kraft efter beslut om antagande.

6. Förvaltningens helhetsbedömning

Förvaltningen föreslår att kultur- och fritidsnämnden beslutar att inte framföra några erinringar mot den föreslagna detaljplanen. Vidare föreslås att nämnden ställer sig bakom förvaltningens yttrande och antar det som sitt eget. Yttrandet understryker att natur- och kulturmiljöer i direkt anslutning till planområdet ges fortsatt uppmärksamhet och beaktas i den fortsatta planprocessen.

Nämndens yttrande överlämnas därefter till samhällsplaneringsenheten.

7. Handlingar som medföljer ärende

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-09-01



Kultur-och fritidsnämndens yttrande granskning Lerås 1:1, 2025-09-15
Missiv samhällsplanering 2025-06-27
Planbeskrivning detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1, Vaggeryds kommun
Plankarta detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1
Samrådsgörelse detaljplan för fastighet Lerås 1:1
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-06-18 § 101

Beslutet ska skickas till

Samhällsplanering

Handläggare

Beata Vilkhed handläggare

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid